Для публичных слушаний

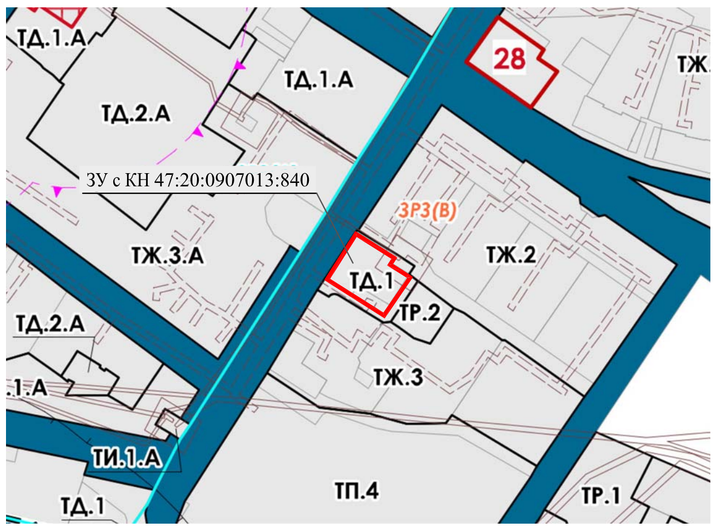
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907013:840, площадью 1 433 кв. м, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Вокзальная, з/у 5

Фрагмент карты функциональных зон поселения
из Генерального плана
МО «Кингисеппское городское поселение»



многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки
МО «Кингисеппское городское поселение»



ТД.1 Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1)

Испрашивается разрешение на отклонение минимального отступа:

- **от северо-западной границы земельного участка - 0,0 м (нарушение составляет 3,0 м);**
- **от юго-западной границы земельного участка - 2,0 м (нарушение составляет 1,0 м);**
- **от юго-восточной границы земельного участка - 1,0 м (нарушение составляет 2,0 м).**

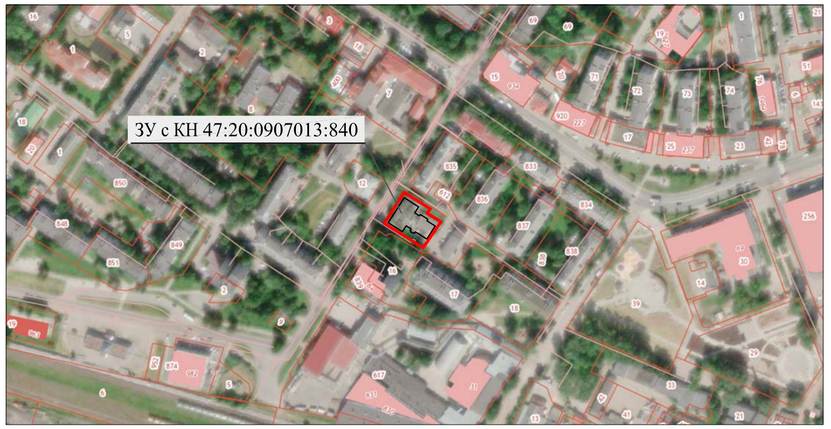
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- испрашиваемые границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы земельного участка
- границы смежных и соседних земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- сооружения, здания, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- деловой центр (реконструкция здания типографии)
- часть здания (с учетом крылец, пандусов), расположенная за границами в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- газон, пешеходные дорожки, проезды, парковки
- 3,0 минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

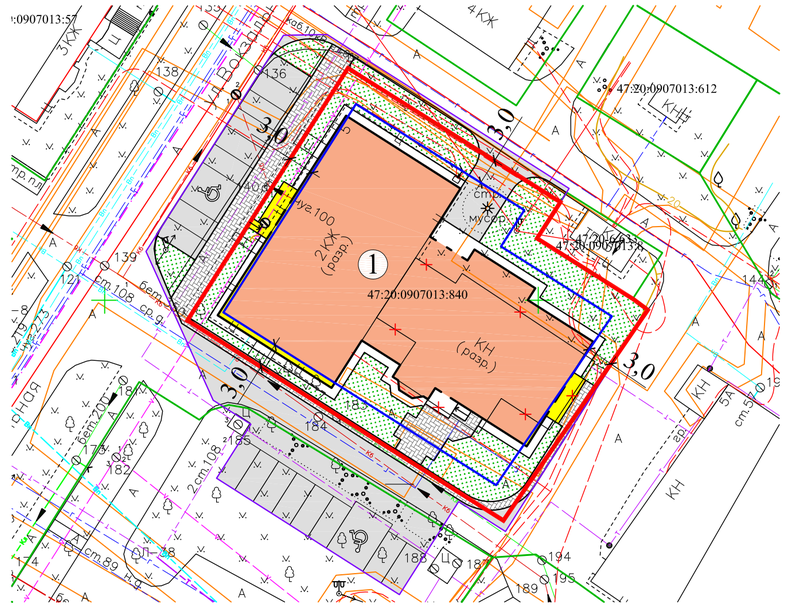
Экспликация зданий

№ на плане	Наименование	Инвентарный или кадастровый (условный) номер	Примечание
1	Здание типографии	47:20:0907013:40	реконстр.

Ситуационный план земельного участка



Ситуация до принятия решения
об отклонении от предельных параметров



Ситуация с учетом принятого решения
об отклонении от предельных параметров

